

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Farmazi  
 Alamat Objek : Desa Alue Sungai Pinang Kecamatan Jeumpa Kabupaten Aceh Barat Daya  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	202 meter (Sesuai SHM No. 45 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi		
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Raya PU Blangpidie - Meu	Selatan : Parit
	Timur : Tanah Kasman	Barat : Tanah Rusli Oliari

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Alue Sungai Pinang Kecamatan Jeumpa Kabupaten Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	7
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	225 meter
Tahun Bangun	2023
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	1	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	1	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	3	2	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	2	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Blangpidie ,01-10-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS