

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Berkah Izza Madina

Alamat Objek : Jl Desa, Desa Bale Kec. Syamtalira Bayu Kab. Aceh Utara

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	636 meter (Sesuai SHM No. 3)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Kios	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Jalan Desa	Barat : Sawah

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Desa, Desa Bale Kec. Syamtalira Bayu Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0		Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI	
Titik Koordinat : 5.108405, 97.195777	
CATATAN KHUSUS APPRAISAL	

Aceh Utara ,29-09-2025

Muhammad Aulia
Petugas OTS