

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Putri Neca Fajrina  
 Alamat Objek : Desa pantai perak kecamatan susoh kabupaten aceh barat daya  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	113 meter (Sesuai SHM No. )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah T Riswansyah	Selatan : Perkarangan SMP
	Timur : Jalan Nasional	Barat : Tanah T Zulkarnain, Cs

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa pantai perak kecamatan susoh kabupaten aceh barat daya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	160 meter
Tahun Bangun	2018
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Tidak Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	Space Frame

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	1	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	1	1	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	1	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Blangpidie ,30-06-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS