

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Widira Indonad Perkasa  
 Alamat Objek : Jl Rel Kereta Api Desa Batuphat Barat Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	91 meter (Sesuai SHM No. 759 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Rumah	Selatan : Jl Rel KA
	Timur : Rumah	Barat : Jl Lorong

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Rel Kereta Api Desa Batuphat Barat Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.224083, 97.045754

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,28-08-2025

Muhammad Aulia  
 Petugas OTS