

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Widira Indonad Perkasa

Alamat Objek : Jl Line, Desa Batuphat Barat Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH			
Luas Ukur	10827 meter	(Sesuai SHM No. 526 )	
Letak	Dataran Rendah		
Kondisi	Padat		
Konstur	Rata		
Bentuk	Lainnya		
Lokasi	Jalan Desa		
Posisi	Center		
Batas Tanah	Utara : Tambak		Selatan : Jalan
	Timur : Alur		Barat : Tanah Warga

ANALISA LINGKUNGAN		
Alamat Lengkap	Jl Line, Desa Batuphat Barat Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe	
Lebar Jalan	5	
Material Jalan	Aspal	
Dekat dengan SUTET	Tidak	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI			
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0
Teras Depan	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0
Carport	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Dapur	0	0	0	
Ruang Tamu	0	0	0	
Ruang Keluarga	0	0	0	
Ruang Serbaguna	0	0	0	
Ruang Kantor	0	0	0	
Lainnya				

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat: 5.227480, 97.049237

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,28-08-2025

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)

Petugas OTS