FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Syakya Azizin
Alamat Objek : Jl Perdagangan Desa Keude Geudong Kecamatan Samudera Aceh Utara
Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	39 meter (Sesuai SHM No. SHM 256)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Parit/Jalan
	Timur : Ruko	Barat : Parit/Jalan

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Perdagangan Desa Keude Geudong Kecamatan Samudera Aceh Utara
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	72 meter
Tahun Bangun	2019
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.117103, 97.208164

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan 1 unit ruko 2 lantai yg difungsikan sebagai tempat usaha nasabah

Lhokseumawe ,26-11-2024

Muhammad Aulia
Petugas OTS