

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Bukhari Effendi  
 Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh Desa Blang Pauh II Kec. Julok Kab. Aceh Timur  
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	78 meter (Sesuai SHM No. 25 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Jl Medan Banda Aceh
	Timur : Ruko	Barat : Ruko

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Medan Banda Aceh Desa Blang Pauh II Kec. Julok Kab. Aceh Timur
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	75 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.042117, 97.626990

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Timur ,06-10-2025

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)  
 Petugas OTS