

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Abdul halim novinda  
 Alamat Objek : Desa Ujong Baroh Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	111 meter (Sesuai SHM No. 963 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tanah Warga dan Lorong
	Timur : Tanah Warga	Barat : Saluran Air dan Lorong

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Ujong Baroh Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	4
Material Jalan	
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	66 meter
Tahun Bangun	2006
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,26-05-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS