

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Oulia Karya Husen
 Alamat Objek : Jl Merdeka/Syech Syamsuddin As Sumatrini Desa Simpang Empat Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	842 meter (Sesuai SHM No. 712, 459 dan 802)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Rumah	Selatan : Jalan
	Timur : Ruko	Barat : Ruko

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Merdeka/Syech Syamsuddin As Sumatrini Desa Simpang Empat Kec. Banda Sakti Kota Lhok
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.181711, 97.142074

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,21-08-2025

Muhammad Aulia
 Petugas OTS