FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Asep Priatna
Alamat Objek : Desa Sikerabang Kecamatan Longkib Kota Subulussalam
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	2500 meter (Sesuai SHM No. 513)	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Padat	
Konstur	Lainnya	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Tanah Kebun Kelapa Sawit	Barat : Jalan Desa

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Sikerabang Kecamatan Longkib Kota Subulussalam
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	60 meter
Tahun Bangun	2012
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Subulussalam ,25-07-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS