FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Martunis U
Alamat Objek : Desa Blang Baro Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	203 meter (Sesuai SHM No. 19 & 286)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstur	Lainnya	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Lhueng/ Parit	Selatan : Jalan Meulaboh ke Blangpidie
	Timur : Tanah Warga	Barat : Tanah Warga

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Blang Baro Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	1	0
Kamar Mandi	1	1	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	1	2	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	198 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	Kayu lainnya

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,25-07-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS