

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Mahmuddin
 Alamat Objek : Desa Simpang Peut Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	132 meter (Sesuai SHM No. 533)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan Bangunan	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jalan Nasional

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Simpang Peut Kecamatan Kuala Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	93 meter
Tahun Bangun	2009
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	2	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	5	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	1	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.116959,96.292164

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Objek merupakan ruko 1 lantai 1 pintu yang merupakan tempat usaha nasi goreng.

Meulaboh ,25-07-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
 Petugas OTS