# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Raffi Mandiri Perkasa
Alamat Objek : Juli Meunasah Teungoh
Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH | | |
|---|---|---|
| Luas Ukur | 622 meter (Sesuai SHM No. 163 ) | |
| Letak | Dataran Tinggi | |
| Kondisi | Tanah Keras | |
| Konstur | Rata | |
| Bentuk | Lainnya | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Rumah | Selatan : Rumah |
| | Timur : Tanah | Barat : Jalan Raya |

| | |
|---|---|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 900 |
| Air Bersih | Sumur Gali |
| Telepon | Ada |
| Drainase | Bersih |
| Pembuangan Sampah | Ada |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|---|---|
| Alamat Lengkap | Juli Meunasah Teungoh |
| Lebar Jalan | 6 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 0 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 0 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 0 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|---|---|
| Jenis Objek | Rumah Tinggal |
| Objek Menghadap | Barat |
| Luas Ukur | 56 meter |
| Tahun Bangun | 2015 |
| Renovasi | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 1 Lantai |
| Kondisi | Kurang Terawat |
| Posisi Objek | Sesuai GSB |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Batu Kali |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Semen |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Triplek |
| Rangka Atap | Kayu lainnya |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,24-12-2024

Rizki Mahfuz
Petugas OTS