

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Arief Maulana
 Alamat Objek : Neuheun , peusangan
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH	
Luas Ukur	469 meter (Sesuai SHM No. 41)
Letak	Dataran Rendah
Kondisi	Tanah Keras
Konstrur	Rata
Bentuk	Beraturan Ideal
Lokasi	Jalan Desa
Posisi	Center
Batas Tanah	Utara : rumah
	Selatan : rumah
	Timur : jalan
	Barat : tanah sawah

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	neuheuen , peusangan
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	200 meter
Tahun Bangun	2020
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	Besi
Listrik	2200
Air Bersih	PAM
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,24-12-2024

Rizki Mahfuz
 Petugas OTS