FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Marwan Helmi
Alamat Objek : Lr. Sejahtera Desa Seuneubok, Kec Johan Pahlawan Kab Aceh Barat
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	210 meter (Sesuai SHM No. 2650)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur		
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan Bangunan	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Tanah dan Bangunan	Barat : Lr. Sejahtera

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Lr. Sejahtera Desa Seuneubok, Kec Johan Pahlawan Kab Aceh Barat
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	1	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	1	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	1	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	110 meter
Tahun Bangun	2019

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu lainnya

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.156508,96.123819

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Objek merupakan rumah pribadi nasabah yang di tempati oleh orang tua dari nasabah tersebut

Meulaboh ,23-10-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
Petugas OTS