

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Marwan Helmi

Alamat Objek : Jl T Chik Ali Akbar Desa Ujung Kalak Kec Johan Pahlawan Kab Aceh Barat

Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	720 meter (Sesuai SHM No. 484, 468, 342)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Tanah dan Bangunan	Selatan : Jl T Chik Ali Akbar
	Timur : Lorong	Barat : Tanah dan Bangunan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl T Chik Ali Akbar Desa Ujung Kalak Kec Johan Pahlawan Kab Aceh Barat
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Gudang
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	630 meter
Tahun Bangun	2020

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI								
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0		Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0		Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0		Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0		Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	3	0	0		Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	2	0	0		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI	
------------------	--

Titik Koordinat : 4.143086,96.128677

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

objek merupakan gudang distributor yang berada di depan BSI KCP Johan Pahlawan yang merupakan kawasan komersil

Meulaboh ,23-10-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
Petugas OTS