# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Sabirin
Alamat Objek : Desa seuneubok kecamatan johan pahlawan kabupaten aceh barat
Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

| INFORMASI TANAH | | |
|---|---|---|
| Luas Ukur | 185 meter (Sesuai SHM No. 3871 ) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstur | Rata | |
| Bentuk | Beraturan Ideal | |
| Lokasi | Jalan Utama | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Tanah Warga | Selatan : Tanah Warga |
| | Timur : Jalan Imam Bonjol | Barat : Tanah Warga |

| | |
|---|---|
| Atap | Genteng Metal |
| Pagar | |
| Listrik | 2200 |
| Air Bersih | Sumur Bor |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|---|---|
| Alamat Lengkap | Desa seuneubok kecamatan johan pahlawan kabupaten aceh barat |
| Lebar Jalan | 10 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakamam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 0 | 1 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 0 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 0 | 1 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 1 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 1 | 1 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 1 | 1 | 0 | Lainnya | | | |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|---|---|
| Jenis Objek | Ruko |
| Objek Menghadap | Timur |
| Luas Ukur | 206 meter |
| Tahun Bangun | 2022 |
| Renovasi | Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 2 Lantai |
| Kondisi | Terawat |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Beton |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Granit |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | PVC |
| Rangka Atap | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,24-07-2025

Iqbal Septyadi
Petugas OTS