

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Sumber Jaya Bersama Utama

Alamat Objek : Jl Desa Keude Bungkaih Kec. Muara Batu Kab. Aceh Utara

Jenis Objek : Tanah Kosong

INFORMASI TANAH			
Luas Ukur	1149 meter (Sesuai SHM No. 175)		
Letak	Dataran Rendah		
Kondisi	Padat		
Konstur	Rata		
Bentuk	Lainnya		
Lokasi	Gang		
Posisi	Center		
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tambak	
	Timur : Tanah Warga	Barat : Jalan	

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap JI Desa Keude Bungkaih Kec. Muara Batu Kab. Aceh Utara	
Lebar Jalan	2
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI				
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	
Teras Depan	0	0	0	
Teras Belakang	0	0	0	
Carport	0	0	0	
Kamar Mandi	0	0	0	
Kamar Tidur	0	0	0	

I	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
	Dapur	0	0	0
1	Ruang Tamu	0	0	0
	Ruang Keluarga	0	0	0
	Ruang Serbaguna	0	0	0
	Ruang Kantor	0	0	0
	Lainnya			

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat: 5.257852, 96.971660

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,23-06-2025

Muhammad Aulia Petugas OTS