

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Novie Indri Yani
 Alamat Objek : Desa Aleu Bilie Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	137 meter (Sesuai SHM No. 56)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan Nasional	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Tanah dan Bangunan	Barat : Tanha dan Bangunan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Aleu Bilie Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	244 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Kayu
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	2	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,24-02-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS