

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Modal Sendiri Suka Mulia
 Alamat Objek : Desa Suka Mulia Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
 Jenis Objek : SPBU

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	446 meter (Sesuai SHM No. 27)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Jalan Desa	Barat : Tanah Suyat

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Suka Mulia Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Gudang
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	188 meter
Tahun Bangun	2006
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	4 Lantai
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Lainnya
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	1
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,24-01-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS