FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Erick Perkasa Mobil
Alamat Objek : Jl Nasional Rundeng Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	232 meter (Sesuai SHM No. 294)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Jalan Nasional	Selatan : Tanah Jarmi
	Timur : Jalan Lingkungan Atau Lorong	Barat : Tanah Eris Yulia

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Nasional Rundeng Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Ya
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	24 meter
Tahun Bangun	2022
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.153804,96.136399

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,22-08-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
Petugas OTS