

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT. Gidong Bumoe Seujahtera  
 Alamat Objek : Jalan Banda Aceh Desa Lhok Kruet Kecamatan Sampoiniet Kabupaten Aceh Jaya  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	414 meter (Sesuai SHM No. 243 )	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Lainnya	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Warga	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Parit	Barat : Jalan Banda Aceh Calang

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jalan Banda Aceh Desa Lhok Kruet Kecamatan Sampoiniet Kabupaten Aceh Jaya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	210 meter
Tahun Bangun	2020
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2022 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Genteng Metal
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	3	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	1	0	0	Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Jaya ,23-07-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS