

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Junaidi Z  
 Alamat Objek : Jl Medan Banda Aceh, Mane Tunong, Muara Batu, Aceh Utara  
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	52 meter (Sesuai SHM No. SHM 385 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Tanah KAI/Jl Medan Banda Aceh	Barat : Tanah Kosong

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Medan Banda Aceh, Mane Tunong, Muara Batu, Aceh Utara
Lebar Jalan	9
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	0 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	
Kondisi	
Posisi Objek	
Ventilasi	
Pondasi	
Dinding	
Lantai	
Kusen	
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	
Telepon	
Drainase	
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.239425, 96.913197

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,23-04-2025

Muhammad Aulia  
 Petugas OTS