FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Yuniarta
Alamat Objek : Komplek Cemara Indah No. C6, Desa Paloh Igeuh, Kec. Dewantara, Aceh Utara
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	139 meter (Sesuai SHM No. SHM el)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Di Dalam Komplek	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara :	Selatan :
	Timur :	Barat :

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Komplek Cemara Indah No. C6, Desa Paloh Igeuh, Kec. Dewantara, Aceh Utara
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	45 meter
Tahun Bangun	2025
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Baja Ringan

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,23-01-2025

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)
Petugas OTS