

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Hafiluddin  
 Alamat Objek : Desa Kuta Trieng Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya  
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	1933 meter (Sesuai SHM No. 116 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi		
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Zulkifli Yunuf	Selatan : Jalan Raya Nagan Raya Tapaktua
	Timur : Tanah Bustari	Barat : Tanah Samsul Bahari

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Kuta Trieng Kecamatan Darul Makmur Kabupaten Nagan Raya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Lainnya
Objek Menghadap	
Luas Ukur	144 meter
Tahun Bangun	2015

Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2023 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 3.986823,96.498917

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

1. Objek merupakan Tanah Bangunan Warehouse Permanen 1 Lantai (bangunan berfungsi sebagai warehouse atau gudang sekaligus Ram Sawit, dengan konstruksi bangunan dinding sudah di plester dan di cat, lantai semen, plafon triplek, atap seng, pintu dan je

Blangpidie ,20-11-2024

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS