

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : PT Mutiara Desa
 Alamat Objek : Jl Tgk Chik dipaloh Lr. Cot Saban Desa Meuria Paloh Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	712 meter (Sesuai SHM No. SHM 112)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Gang	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Jl Lorong
	Timur : Jl Lorong	Barat : Tanah Kosong

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Tgk Chik dipaloh Lr. Cot Saban Desa Meuria Paloh Kec. Muara Satu Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakam Umum	Ya
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	306 meter
Tahun Bangun	2015

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	1	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	4	0	0	Ruang Kantor	1	0	0
Kamar Tidur	4	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.202806, 97.086710

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan sebidang tanah berikut 2 unit bangunan, 1 bangunan rumah tinggal dan 1 lagi bangunan yg difungsikan sebagai kantor serta kamar pekerja

Lhokseumawe ,21-11-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
 Petugas OTS