

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Almayanda Aldy Maulana
 Alamat Objek : Blok G No. 7 Komplek Perumahan Permata Biru 2 Dusun Arongan Kel Panggoi Kec. Muara Dua Kota Lhokseumawe
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	108 meter (Sesuai SHM No. 01.16.000002250.0)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Di Dalam Komplek	
Posisi	Sudut	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Tanah Kosong	Barat : Jalan Komplek

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Blok G No. 7 Komplek Perumahan Permata Biru 2 Dusun Arongan Kel Panggoi Kec. Muara Dua Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	36 meter
Tahun Bangun	2024
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Genteng Metal
Pagar	Lainnya
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Tidak Ada
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,22-10-2024

Muhammad Aulia (AFO Lhokseumawe)
 Petugas OTS