

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : ZULFAN ARIGA  
 Alamat Objek : Desa bale redolong kec bukit kab bener meriah  
 Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	14170 meter (Sesuai SHM No. SHM 516 )	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Tusuk Sate	
Batas Tanah	Utara : jalan	Selatan : kebun warga
	Timur : jalan	Barat : kebun warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Gudang
Objek Menghadap	
Luas Ukur	167 meter
Tahun Bangun	2023
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Kurang
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Batako
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	2200
Air Bersih	Lainnya
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

bener meriah ,22-09-2025

Amanda Kesuma  
 Petugas OTS