FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Herianto
Alamat Objek : Jl Desa Desa Pante Baro Kec. Juli Kab. Bireuen
Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	437 meter (Sesuai SHM No. 01.11.000004202.0)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi		
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Jalan	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Tanah Warga	Barat : Jalan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Desa Desa Pante Baro Kec. Juli Kab. Bireuen
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	52 meter
Tahun Bangun	2000
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2010 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Lainnya
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.132751, 96.724326

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,16-09-2025

Muhammad Aulia
Petugas OTS