

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Muhammad Akbar
 Alamat Objek : Desa Kuala Kecamatan Indra Jaya Kabupaen Aceh Jaya
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

| INFORMASI TANAH | | |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------|
| Luas Ukur | 863 meter (Sesuai SHM No. 5) | |
| Letak | Dataran Rendah | |
| Kondisi | Padat | |
| Konstrur | Rata | |
| Bentuk | Lainnya | |
| Lokasi | Jalan Desa | |
| Posisi | Center | |
| Batas Tanah | Utara : Jalan Desa | Selatan : Lorong Desa |
| | Timur : Tanah Warga | Barat : Tanah Warga |

| ANALISA LINGKUNGAN | |
|--------------------------------|--|
| Alamat Lengkap | Desa Kuala Kecamatan Indra Jaya Kabupaen Aceh Jaya |
| Lebar Jalan | 5 |
| Material Jalan | Aspal |
| Dekat dengan SUTET | Tidak |
| Dekat Dengan Pemakam Umum | Tidak |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak |
| Rencana Pelebaran Jalan | Tidak |

| INFORMASI BANGUNAN | |
|--------------------|---|
| Jenis Objek | Rumah Tinggal |
| Objek Menghadap | |
| Luas Ukur | 297 meter |
| Tahun Bangun | 206 |
| Renovasi | Ya Tahun Revovasi : 2010 (Jika ada IMB) |
| Lantai | 1 Lantai |
| Kondisi | Terawat |
| Posisi Objek | |
| Ventilasi | Cukup |
| Pondasi | Batu Kali |
| Dinding | Bata Merah |
| Lantai | Keramik |
| Kusen | Kayu Lainnya |
| Plafond | Triplek |
| Rangka Atap | Kayu |

| | |
|-------------------|------------|
| Atap | Seng |
| Pagar | |
| Listrik | 1300 |
| Air Bersih | Sumur Gali |
| Telepon | Tidak Ada |
| Drainase | Cukup |
| Pembuangan Sampah | Tidak Ada |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI | | | | | | | |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi | 0 | 0 | 0 | Dapur | 1 | 0 | 0 |
| Teras Depan | 0 | 0 | 0 | Ruang Tamu | 1 | 0 | 0 |
| Teras Belakang | 0 | 0 | 0 | Ruang Keluarga | 1 | 0 | 0 |
| Carport | 0 | 0 | 0 | Ruang Serbaguna | 1 | 0 | 0 |
| Kamar Mandi | 2 | 0 | 0 | Ruang Kantor | 0 | 0 | 0 |
| Kamar Tidur | 3 | 0 | 0 | Lainnya | | | |

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.054454,95.343454

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

objek berupa rumah ringgal (288m) dan kios (9m) yang berada dalam 1 legalitas

Meulaboh ,19-07-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
 Petugas OTS