

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Ismail Hanafiah  
 Alamat Objek : Lr. Buntu Desa Suak Ribee Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	120 meter (Sesuai SHM No. 1086 )	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah M Yusuf	Selatan : Tanah M. Yunus Yusuf
	Timur : Tanah Harun	Barat : Lr. Buntu

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Lr. Buntu Desa Suak Ribee Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	38 meter
Tahun Bangun	2006
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Tidak Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.156379,96.114214

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,21-06-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)  
 Petugas OTS