

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Eka Indri Yunirda  
 Alamat Objek : Desa Kampung Belakang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	122 meter (Sesuai SHM No. 96 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Gang	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Lr Intan II	Selatan : Lr Intan I
	Timur : Rumah Warga	Barat : Rumah Warga

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Kampung Belakang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	3
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	96 meter
Tahun Bangun	2021
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,22-01-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS