

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Hamdani  
 Alamat Objek : Desa Gp Keude Lueng Putu  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	40 meter (Sesuai SHM No. 559 )	
Letak	Dataran Tinggi	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Jalan	Barat : Ruko

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Gp Keude Lueng Putu
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	120 meter
Tahun Bangun	2015
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Lainnya
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Kayu
Rangka Atap	Kayu

Atap	Dak Beton
Pagar	Lainnya
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	1	1	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	1	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,19-11-2024

Rizki Mahfuz  
 Petugas OTS