

Dekat Dengan Pembuangan Sampah

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Fitriadi

Alamat Objek : Desa Bandar Bireuen Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH				
Luas Ukur	141 meter (Sest	141 meter (Sesuai SHM No. 1220 dan 1241 )		
Letak	Dataran Rendah	Dataran Rendah		
Kondisi	Tanah Keras	Tanah Keras		
Konstur	Rata			
Bentuk	Segiempat			
Lokasi	Jalan Utama	Jalan Utama		
Posisi	Center	Center		
Batas Tanah	Utara : ruko	Selatan : jalan		
	Timur : ruko	Barat : ruko		

Lokasi	Jalan Utama	a		
Posisi	i Center			
Batas Tanah	Utara : ruko		Selatan : jalan	
	Timur : ruko		Barat : ruko	
ANALISA LINGKUNG	ANALISA LINGKUNGAN			
Alamat Lengkap		Bireuen , Desa Bandar Bireuen		
Lebar Jalan		6		
Material Jalan		Aspal		
Dekat dengan SUTET		Tidak		
Dekat Dengan Pemakamam Umum		Tidak		

Tidak

	~F		
Rencana Pelebaran Jalan		Tidak	
INFORMASI BANGUNAN			
Jenis Objek	Ruko		
Objek Menghadap	Selatan		
Luas Ukur	303 meter	303 meter	
Tahun Bangun	2024		
Renovasi	Tahun Rev	ovasi : 0 (Jika ada IMB)	
Lantai	3 Lantai		
Kondisi	Terawat	Terawat	
Posisi Objek	Sesuai GSB		
Ventilasi	Tidak Ada		
Pondasi	Tiang Pancang		
Dinding	Bata Merah		
Lantai	Granit		
Kusen	Kayu Lainnya		
Plafond	Gypsum		
Rangka Atap	Kayu		

Atap	Dak Beton
Pagar	Lainnya
Listrik	2200
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANO	EMBAGIAN RUANG/LANTAI			
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	
Teras Depan	0	0	0	
Teras Belakang	0	0	0	
Carport	0	0	0	
Kamar Mandi	0	0	0	
Kamar Tidur	0	0	0	

	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
1	Dapur	0	0	0
1	Ruang Tamu	0	0	0
	Ruang Keluarga	0	0	0
	Ruang Serbaguna	0	0	0
1	Ruang Kantor	0	0	0
	Lainnya			

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Bireuen ,20-11-2024

Rizki Mahfuz Petugas OTS