

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Suhendra Helibakri  
 Alamat Objek : Jl Komplek Griya Putri Panggoi Atas, Desa Meunasah Alue, Muara Dua, Kota Lhokseumawe  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	107 meter (Sesuai SHM No. SHGB 60 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Tanah Keras	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Di Dalam Komplek	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara :	Selatan :
	Timur :	Barat :

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Komplek Griya Putri Panggoi Atas, Desa Meunasah Alue, Muara Dua, Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Utara
Luas Ukur	81 meter
Tahun Bangun	2016
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2022 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	1	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumawe ,18-10-2024

Mirza Khairul Reza (AFO Lhokseumawe)  
 Petugas OTS