

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Muhammad

Alamat Objek : Desa Kuta Padang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat

Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH	NFORMASI TANAH			
Luas Ukur	327 meter	(Sesuai SHM No. 2142 & 2143 )		
Letak	Dataran Rendah Padat Rata Lainnya Jalan Desa Center			
Kondisi				
Konstur				
Bentuk				
Lokasi				
Posisi				
Batas Tanah	Utara : Rumah V	Warga	Selatan : Rumah Warga	
	Timur : Rumah	Warga	Barat : Lr Joroeng Tengah	

	·	
ANALISA LINGKUNGAN		
Alamat Lengkap	Desa Kuta Padang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat	
Lebar Jalan	4	
Material Jalan	Aspal	
Dekat dengan SUTET	Tidak	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	
	·	

INFORMASI BANGUNAN			
Jenis Objek	Rumah Tinggal		
Objek Menghadap			
Luas Ukur	270 meter		
Tahun Bangun	2011		
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 2018 (Jika ada IMB)		
Lantai	1 Lantai		
Kondisi	Cukup Terawat		
Posisi Objek			
Ventilasi	Cukup		
Pondasi	Batu Kali		
Dinding	Bata Merah		
Lantai	Keramik		
Kusen	Kayu Lainnya		
Plafond	Triplek		
Rangka Atap	Kayu lainnya		

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANO	EMBAGIAN RUANG/LANTAI			
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	
Teras Depan	0	0	0	
Teras Belakang	0	0	0	
Carport	0	0	0	
Kamar Mandi	4	0	0	
Kamar Tidur	8	0	0	

	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
1	Dapur	4	0	0
1	Ruang Tamu	0	0	0
1	Ruang Keluarga	4	0	0
	Ruang Serbaguna	0	0	0
1	Ruang Kantor	0	0	0
	Lainnya			

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat:

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,21-04-2025

Iqbal Septyadi Petugas OTS