

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Tarmizi
 Alamat Objek : Desa Lapang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	104 meter (Sesuai SHM No. 1648)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur		
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Jalan T Cut Rahman	Selatan : Tanah Warga
	Timur : Tanah Muharramah	Barat : Tanah Irwandi

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Lapang Kecamatan Johan Pahlawan Kabupaten Aceh Barat
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	
Objek Menghadap	
Luas Ukur	140 meter
Tahun Bangun	2016
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	1	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	2	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,21-04-2025

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS