

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Sucipto  
 Alamat Objek : Desa Karang Anyer kec darul Makmur kab Nagan Raya  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	623 meter (Sesuai SHM No. 225 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Tanah dan Bangunan
	Timur : Jalan Desa	Barat : Tanah dan Bangunan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Karang Anyer kec darul Makmur kab Nagan Raya
Lebar Jalan	6
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	2015 meter
Tahun Bangun	174
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu lainnya

Atap	Seng
Pagar	Lainnya
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	3	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	4	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Nagan Raya ,21-02-2025

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS