FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Oulia Karya Husen
Alamat Objek : Jl Sukaramai Kel Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	190 meter (Sesuai SHM No. SHM 62)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Jalan Sukaramai	Barat : Jalan Gang

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Sukaramai Kel Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	1	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	1
Kamar Mandi	1	2	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	3	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	500 meter
Tahun Bangun	2018
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu lainnya

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.175432, 97.149184

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aguanan satu bidang tanah berikut bangunan ruko 1 pintu 3 Lantai

Lhokseumawe ,17-01-2025

Muhammad Aulia
Petugas OTS