FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : CV Oulia Karya Husen
Alamat Objek : Jl Lr. Kel. Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Jenis Objek : Warehouse

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	132 meter (Sesuai SHM No. SHM 556 dan 557)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Gang	
Posisi	Hook	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Jalan
	Timur : Ruko	Barat : Jalan

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Lr. Kel. Lhokseumawe Kec. Banda Sakti Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Semen/Beton
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	1
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Gudang
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	384 meter
Tahun Bangun	2016
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.175339, 97.148852

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Agunan 2 bidang tanah berikut bangunan ruko yg difungsikan sebagai gudang

Lhokseumawe ,17-01-2025

Muhammad Aulia
Petugas OTS