

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : mulfizar
 Alamat Objek : Bireuen , meunasah capa
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH	
Luas Ukur	192 meter (Sesuai SHM No. 490)
Letak	Dataran Rendah
Kondisi	Tanah Keras
Konstrur	Rata
Bentuk	Segiempat
Lokasi	Gang
Posisi	Center
Batas Tanah	Utara : rumah Timur : tanah Selatan : rumah Barat : jalan

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	bireuen meunasah capa
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	320 meter
Tahun Bangun	2018
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Gypsum
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	Besi
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	1	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	1	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

kondisi lantai 2 hanya bisa di lihat darj bawah , karena akses lantai 2 terkuncu

Bireuen ,09-11-2025

Rizki Mahfuz
 Petugas OTS