FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Rizal Husaini
Alamat Objek : Desa Kedai Kecamatan Manggeng Kabupaten Aceh Barat Daya
Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	69 meter (Sesuai SHM No. 39)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah teuku Raja Ceh Iskandar	Selatan : Jalan Nasional
	Timur : Kedai Daspuri	Barat : Kedai Hasanuddin

Atap	Seng
Pagar	Kayu
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Kedai Kecamatan Manggeng Kabupaten Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI

NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	1	0	Lainnya			

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Selatan
Luas Ukur	130 meter
Tahun Bangun	2000

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu lainnya

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 3.615872,96.936473

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

agunan merupakan ruko 1 pintu 2 lantai yang terhubung langsung dengan ruko di sebelahnya tanpa sekat dinding, pada lantai 2 kondisi tidak terawat.

Blangpidie ,12-11-2024

Adriansyah (AFO Meulaboh)
Petugas OTS