

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Rizal Husaini
 Alamat Objek : Desa Pawoh Kecamatan Labuhan Haji Kabupaten Aceh Selatan
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	73 meter (Sesuai SHM No. 48)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Bangunan Zamhuri	Selatan : Tanah Anis Adami
	Timur : Jalan Nasional	Barat : Tanah Habibah

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Pawoh Kecamatan Labuhan Haji Kabupaten Aceh Selatan
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Toko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	64 meter
Tahun Bangun	2008

Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Kurang Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Cor Beton
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	900
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	2	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.1582592,96.124928

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Objek merupakan bangunan toko 1 pintu yang di sewa pihak ketiga sebagaibengkel kendaraan roda dua,

Blangpidie ,08-11-2024

Iqbal Septyadi
 Petugas OTS