

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Ervina
 Alamat Objek : Desa Kuta Tinggi Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	380 meter (Sesuai SHM No. 135)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Desa	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Kosong	Selatan : Tanah Kosong
	Timur : Jalan Desa	Barat : Tanah Kosong

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Kuta Tinggi Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	5
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	210 meter
Tahun Bangun	2013
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Jati
Plafond	PVC
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	1	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	1	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	3	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 3.740878,96.842738

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

OTS dilakukan oleh oleh T Beni Munandar

Blangpidie ,13-08-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
 Petugas OTS