

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Rasmadi
 Alamat Objek : Desa Keudai Siblah Kecamatan Blangpidie Kab Aceh Barat Daya
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	153 meter (Sesuai SHM No. 264)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Beraturan Ideal	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Toko Apotek Laris	Selatan : BSI KC Blangpidie
	Timur : Tanah Alm Edwar Abdullah	Barat : Jalan Persada

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Keudai Siblah Kecamatan Blangpidie Kab Aceh Barat Daya
Lebar Jalan	10
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	160 meter
Tahun Bangun	2023
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Jati
Plafond	PVC
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	1	0
Kamar Mandi	1	1	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	1	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 3.736332,96.831398

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

OTS dilakukan oleh Sdr. Basyirul Walad RM SME KC Blangpidie

Meulaboh ,20-07-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)
 Petugas OTS