

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Husaini  
 Alamat Objek : Desa Pasi Kumbang Kec. Kaway XVI Kab Aceh Barat  
 Jenis Objek : Tanah dan Bangunan Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	450 meter (Sesuai SHM No. 281 )	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Lainnya	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Tanah Anas Budiman	Selatan : Tanah Anas Budiman
	Timur : Tanah Anas Budiman	Barat : Jalan Meulaboh-Tutut

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Desa Pasi Kumbang Kec. Kaway XVI Kab Aceh Barat
Lebar Jalan	8
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Timur
Luas Ukur	118 meter
Tahun Bangun	2012
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	Triplek
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	1	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	1	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	2	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 4.301680,96.205317

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Meulaboh ,20-06-2024

Iqbal Septyadi (AFO Meulaboh)  
 Petugas OTS