

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Martunis
 Alamat Objek : Jl Asia Desa Kota Pantan Labu Kec. Tanah Jambo Aye Kab. Aceh Utara
 Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH		
Luas Ukur	83 meter (Sesuai SHM No. SHM 86)	
Letak	Dataran Rendah	
Kondisi	Padat	
Konstrur	Rata	
Bentuk	Segiempat	
Lokasi	Jalan Utama	
Posisi	Center	
Batas Tanah	Utara : Ruko	Selatan : Ruko
	Timur : Gang	Barat : Jl Asia

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Jl Asia Desa Kota Pantan Labu Kec. Tanah Jambo Aye Kab. Aceh Utara
Lebar Jalan	7
Material Jalan	Aspal
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	Barat
Luas Ukur	152 meter
Tahun Bangun	2021
Renovasi	Ya Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	2 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Tiang Pancang
Dinding	Bata Merah
Lantai	Keramik
Kusen	Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	Kayu

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	PAM
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	0	0	0
Kamar Mandi	0	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	0	0	0	Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat : 5.115613, 97.459101

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

agunan ruko 1 pintu tanpa IMB/PBG

Lhokseumawe ,19-02-2025

Muhammad Aulia
 Petugas OTS