

## FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Maulana  
 Alamat Objek : Komplek Cendana Residence No. 8, Desa Tumpok Teungoh, Kota Lhokseumawe  
 Jenis Objek : Rumah Tinggal

INFORMASI TANAH	
Luas Ukur	201 meter (Sesuai SHM No. SHM )
Letak	Dataran Rendah
Kondisi	Padat
Konstrur	Rata
Bentuk	Segiempat
Lokasi	Di Dalam Komplek
Posisi	Hook
Batas Tanah	Utara :
	Timur :
	Selatan :
	Barat :

ANALISA LINGKUNGAN	
Alamat Lengkap	Komplek Cendana Residence No. 8, Desa Tumpok Teungoh, Kota Lhokseumawe
Lebar Jalan	4
Material Jalan	Tanah
Dekat dengan SUTET	Tidak
Dekat Dengan Pemakam Umum	Tidak
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak

INFORMASI BANGUNAN	
Jenis Objek	Rumah Tinggal
Objek Menghadap	
Luas Ukur	48 meter
Tahun Bangun	0
Renovasi	Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	1 Lantai
Kondisi	Terawat
Posisi Objek	Sesuai GSB
Ventilasi	Bagus
Pondasi	Batu Kali
Dinding	Bata Merah
Lantai	Granit
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	PVC
Rangka Atap	Baja Ringan

Atap	Seng
Pagar	
Listrik	0
Air Bersih	Sumur Gali
Telepon	Ada
Drainase	Bersih
Pembuangan Sampah	

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI							
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
Garasi	0	0	0	Dapur	0	0	0
Teras Depan	0	0	0	Ruang Tamu	0	0	0
Teras Belakang	0	0	0	Ruang Keluarga	0	0	0
Carport	0	0	0	Ruang Serbaguna	1	0	0
Kamar Mandi	1	0	0	Ruang Kantor	0	0	0
Kamar Tidur	2	0	0	Lainnya			

### GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

### CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Lhokseumwe ,20-02-2025

Mirza Khairul Reza  
 Petugas OTS