

FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : Meiri

Alamat Objek : JI Haji Ilyas Desa Meudang Ara Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya

Jenis Objek : Ruko

INFORMASI TANAH				
Luas Ukur	73 meter (Sesuai SHM No. 445)			
Letak	Dataran Rendah	Dataran Rendah		
Kondisi	Padat	Padat		
Konstur	Rata	Rata		
Bentuk	Beraturan Ideal	Beraturan Ideal		
Lokasi	Jalan Utama	Jalan Utama		
Posisi	Center	Center		
Batas Tanah	Utara : Jalan Haji Ilyas	Selatan : Tanah Haji H Ibnu Hajar Ilyas		
İ	Timur : Toko Firdaus	Barat : Tanah Nazaruddin		

	·	
ANALISA LINGKUNGAN		
Alamat Lengkap	Jl Haji Ilyas Desa Meudang Ara Kecamatan Blangpidie Kabupaten Aceh Barat Daya	
Lebar Jalan	8	
Material Jalan	Aspal	
Dekat dengan SUTET	Tidak	
Dekat Dengan Pemakamam Umum	Tidak	
Dekat Dengan Pembuangan Sampah	Tidak	
Rencana Pelebaran Jalan	Tidak	
	<u> </u>	

INFORMASI BANGUNAN	I .
Jenis Objek	Ruko
Objek Menghadap	
Luas Ukur	212 meter
Tahun Bangun	2015
Renovasi	Tidak Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB)
Lantai	3 Lantai
Kondisi	Cukup Terawat
Posisi Objek	
Ventilasi	Cukup
Pondasi	Beton
Dinding	Bata Merah
Lantai	Semen
Kusen	Kayu Lainnya
Plafond	
Rangka Atap	

Atap	Dak Beton
Pagar	
Listrik	1300
Air Bersih	Sumur Bor
Telepon	Tidak Ada
Drainase	Cukup
Pembuangan Sampah	Tidak Ada

PEMBAGIAN RUANG/LANTAI				
NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3	
Garasi	0	0	0	1
Teras Depan	0	0	0	7
Teras Belakang	0	0	0	1
Carport	0	0	0	1
Kamar Mandi	0	0	0	1
Kamar Tidur	0	0	0	7

I		NAMA RUANG	LT 1	LT 2	LT 3
1		Dapur	0	0	0
1		Ruang Tamu	0	0	0
1	Ruang Keluarga	0	0	1	
		Ruang Serbaguna	2	1	0
	Ruang Kantor	1	0	0	
		Lainnya			

GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat: 3.739709,96.833379

CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Blangpidie ,19-12-2024

Iqbal Septyadi Petugas OTS