

# FORM OTS TANAH DAN BANGUNAN

Nama Nasabah : M Iqbal  
 Alamat Objek : Desa Ujung Tanah Putih Kecamatan Samadua Kabupaten Aceh Selatan  
 Jenis Objek : Tanah Kosong

| INFORMASI TANAH |                                |                        |
|-----------------|--------------------------------|------------------------|
| Luas Ukur       | 68 meter (Sesuai SHM No. 385 ) |                        |
| Letak           | Dataran Rendah                 |                        |
| Kondisi         | Padat                          |                        |
| Konstrur        | Rata                           |                        |
| Bentuk          | Lainnya                        |                        |
| Lokasi          | Jalan Utama                    |                        |
| Posisi          | Center                         |                        |
| Batas Tanah     | Utara : Tanah Warga            | Selatan : Tanah Warga  |
|                 | Timur : Sungai                 | Barat : Jalan Nasional |

| ANALISA LINGKUNGAN             |   |
|--------------------------------|---|
| Alamat Lengkap                 | Desa Ujung Tanah Putih Kecamatan Samadua Kabupaten Aceh Selatan |
| Lebar Jalan                    | 8   |
| Material Jalan                 | Aspal   |
| Dekat dengan SUTET             | Tidak   |
| Dekat Dengan Pemakam Umum      | Tidak   |
| Dekat Dengan Pembuangan Sampah | Tidak   |
| Rencana Pelebaran Jalan        | Tidak   |

| INFORMASI BANGUNAN |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Jenis Objek        |                                   |
| Objek Menghadap    |                                   |
| Luas Ukur          | 0 meter                           |
| Tahun Bangun       | 0                                 |
| Renovasi           | Tahun Revovasi : 0 (Jika ada IMB) |
| Lantai             |                                   |
| Kondisi            |                                   |
| Posisi Objek       |                                   |
| Ventilasi          |                                   |
| Pondasi            |                                   |
| Dinding            |                                   |
| Lantai             |                                   |
| Kusen              |                                   |
| Plafond            |                                   |
| Rangka Atap        |                                   |

|                   |   |
|-------------------|---|
| Atap              |   |
| Pagar             |   |
| Listrik           | 0 |
| Air Bersih        |   |
| Telepon           |   |
| Drainase          |   |
| Pembuangan Sampah |   |

| PEMBAGIAN RUANG/LANTAI |      |      |      |                 |      |      |      |
|------------------------|------|------|------|-----------------|------|------|------|
| NAMA RUANG             | LT 1 | LT 2 | LT 3 | NAMA RUANG      | LT 1 | LT 2 | LT 3 |
| Garasi                 | 0    | 0    | 0    | Dapur           | 0    | 0    | 0    |
| Teras Depan            | 0    | 0    | 0    | Ruang Tamu      | 0    | 0    | 0    |
| Teras Belakang         | 0    | 0    | 0    | Ruang Keluarga  | 0    | 0    | 0    |
| Carport                | 0    | 0    | 0    | Ruang Serbaguna | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Mandi            | 0    | 0    | 0    | Ruang Kantor    | 0    | 0    | 0    |
| Kamar Tidur            | 0    | 0    | 0    | Lainnya         |      |      |      |

## GAMBARAN SITUASI

Titik Koordinat :

## CATATAN KHUSUS APPRAISAL

Aceh Selatan ,19-12-2024

Iqbal Septyadi  
 Petugas OTS